

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.12.2021 с. Туруханск № 868 -п

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год

В соответствии с Федеральным закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь статьями 47, 48, 57 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год согласно приложению.
2. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) разместить настоящую Программу в сети Интернет на официальном сайте Туруханского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в общественно – политической газете Туруханского района «Маяк Севера».

Глава Туруханского района О.И. Шереметьев

Приложение

к постановлению администрации Туруханского района

от 10.12.2021 № 868 -п

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год (далее - Программа), разработана во исполнение правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, а также обязательных требований, требований, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», требований статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

2. Анализ подконтрольной среды

Подконтрольными субъектами Программы являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

граждане в целях проведения проверки соблюдения нанимателем (пользователем) помещения муниципального жилищного фонда и членами его семьи, а также иными гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

### 3. Цели, задачи и принципы проведения профилактических мероприятий

3.1. Целью проведения профилактических мероприятий являются:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям.

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.3. Принципами проведения профилактических мероприятий являются:

принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

принцип информационной открытости – доступность для населения и подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

принцип вовлеченности – обеспечение включения населения и подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

принцип полноты охвата – максимально полный охват профилактическими мероприятиями населения и подконтрольных субъектов;

принцип актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов;

принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

Срок реализации Программы – 2022 год.

Перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение:

нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Туруханского района на 2022 год, установлен приложением к настоящей Программе профилактике нарушений.

### 4. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

При проведении проверок деятельности подконтрольных субъектов выявляются факты нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

Начинающие деятельность подконтрольные субъекты зачастую не в полной мере владеют необходимыми знаниями в указанной сфере деятельности, что может привести к нарушению ими обязательных требований.

В этой связи работа по профилактике нарушений обязательных требований должна выстраиваться на регулярной основе.

### Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения;

вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

### Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в администрации Туруханского района

Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий определены должностные лица управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района.

7. Официальный сайт, на котором размещена Программа и информация о результатах профилактической работы и профилактических мероприятиях

официальный сайт Туруханский район: www.admtr.ru.

Приложение  
к Программе профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год

Перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2022 год

1. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Ответственный исполнитель | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения исполнения | Ожидаемый результат |
| 1 | Размещение на сайте Туруханского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценки, соблюдения которых является предметом муниципального контроля | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | В течение года по (мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях законодательства |
| 2 | Осуществления информирования юридических лиц. Индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами-подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действия. | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | В течение года (по мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Туруханского района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётный | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | По мере необходимости | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 5 | Размещение на официальном сайте Туруханского района информации о результатах по осуществлению жилищного контроля | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом | Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении жилищного контроля |
| 6 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Декабрь соответствующего года | Утверждение новой программы профилактики |
| 7 | Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётный | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |

1. Проект плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2023 и 2024 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Ответственный исполнитель | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения исполнения | Ожидаемый результат |
| 1 | Размещение на сайте Туруханского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценки, соблюдения которых является предметом муниципального контроля | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | В течение года по (мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях законодательства |
| 2 | Осуществления информирования юридических лиц. Индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами-подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действия. | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | В течение года (по мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Туруханского района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётный | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | По мере необходимости | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 5 | Размещение на официальном сайте Туруханского района информации о результатах по осуществлению жилищного контроля | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом | Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении жилищного контроля |
| 6 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Декабрь соответствующего года | Утверждение новой программы профилактики |
| 7 | Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля-управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётный | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |

1. Отчётные показатели программы

Мероприятия по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учётом достижения целей Программы в указанной Программе на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов устанавливаются отчётные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Тип показателя | Базовое значение показателя | Период  2022 год | Плановый период  2023 год | Плановый период  2024 год |
| Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду | Аналитический | 100% | 90% | 80% | 70% |
| Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Аналитический | 100% | 110% | 120% | 120% |