



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

с. Туруханск

№ 569 -п

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 47, 48, 49, 57 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион № 5 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.
2. Установить условия открытого аукциона № 5 по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена указанного в извещении, согласно приложению.
3. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) обеспечить публикацию в общественно-политической газете Туруханского района «Маяк Севера» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Туруханского района в сети Интернет.
4. Управлению по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района обеспечить размещение извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершину.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющая обязанности
Главы Туруханского района

М.С. Жосан

Приложение
к постановлению администрации
Туруханского района
от 05.07.2022 № 569 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 5 ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Туруханского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Туруханского района от № -п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: – администрация Туруханского района, Место нахождения: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.
Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Адрес электронной почты: e-mail: admtr@turuhansk.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.admtr.ru

Контактный телефон: (8-39190) 45150.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, www.admtr.ru.

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона: регламентирован ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот №1:

Предмет аукциона: Земельный участок.

Характеристика земельного участка:

Площадь: 37 кв.м.

Кадастровый номер: 24:37:3701001:4917.

Кадастровая стоимость: 5760,9 руб. (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 90 копеек.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 13,9 м на юг от жилого дома №2 по пер. Спортивный.

Права на земельный участок (ограничения этих прав): земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена.

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка: не установлены.

Ограничения использования земельного участка: В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О

промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

в границах седьмой подзоны, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Начальная цена предмета аукциона, (на основании п. 12 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации): составляет 5760,9 руб. (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 90 копеек.

«Шаг аукциона»: 172,82 руб. (сто семьдесят два) рубля 83 копейки что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 1152,18 руб. (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 18 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия на подключение:

Водоснабжение:

Точка подключения: Теплотрасса котельной № 10 (глухая врезка), Ду-25мм сталь, гарантируемый напор в сети существующего водопровода в точке подключения 3.8 бар.

Теплоснабжение:

Точка подключения: Тепловой колодец расположенный по адресу с. Туруханск, 13, 5 м на юг от жилого дома №2 по пер. Спортивный, диаметр существующий сетей в месте подключения 57 мм, вид теплоносителя и его параметры: вода 65/45 градусов Цельсия, отметка верха труб существующих тепловых сетей в точке подключения: 1,5 м, характеристика нужд горячего водоснабжения:

А) схема горячего теплоснабжения: открытая

Б) параметры теплоносителя, используемого для нужд ГВС 65/45 градусов Цельсия в отопительный период,

В) необходимость установки у потребителя баков аккумуляторов: нет

Напор в точке подключения: подающая магистраль 3,2 кг/см², обратная магистраль 2,7 кг/см²

Электроснабжение:

Подключение произвести к ВЛ-0,4 кВ, от ТП № 22, фидер стадион (точка подключения и ВЛ показаны на схеме технических условий), расстояние до точки подключения от источника (п/станции, эл. станции) 400 м, установленная мощность ТП 400 кВА, существующая нагрузка от подстанции (электростанции) до точки подключения 300кВт, существующая линия до точки подключения выполнена проводом СИП 50, разрешенная мощность 15 кВт, род тока 3 ф. 50 Гц, 380 В, категория надежности электроснабжения III.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю

р/счет 031006430000000011900;

ИНН 2437000340;

КПП 243701001;

БИК 010407105;
КБК 24111406013050000430;
ОКТМО 04654000.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток за участие в аукционе № 5»**.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок до **5.08.2022**.

Задаток вносится лицом, подающим заявку для участия аукционе, внесение задатка иными лицами от имени заявителя не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный с которым договор заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок и место приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе заявитель (физическое лицо) предоставляет лично, либо по средствами официального почтового отправления, либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт с 2 по 19 стр.);

документы, подтверждающие внесение задатка;

соглашение о задатке, в двух экземплярах.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: 663230, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15. в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (в предпраздничные дни до 15.00), перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 12 час. 00 мин. «14» июля 2022 г. - до 12 час. 00 мин. «5» августа 2022 года, в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: «11» августа 2022 года. в 12 час. 00 мин. **по адресу:** Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15 (актовый зал).

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15 (актовый зал) «15» августа 2022 года в 12.00. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

Порядок проведения аукциона:

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность: физические лица, действующие от своего имени;

представители физических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Аукционист выбирается из состава Комиссии. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – размер стоимости выкупа земельного участка. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

аукционист объявляет цену продажи, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера стоимости выкупа;

если после троекратного объявления стоимости выкупа ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости выкупа, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера цены продажи не поднял карточку;

победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи на земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

Условия и сроки подписания договора на земельный участок:

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена выкупа такого договора не может быть ниже начального размера цены выкупа, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи на земельный участок в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере цены выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору указанный договор, Организатор в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Последствия признания аукциона несостоявшимся:

в случае если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальном размере стоимости выкупа предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

в случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке (при условии, что Организатором не был заключен договор купли-продажи с единственным Участником аукциона, с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. К извещению об аукционе прилагаются и являются её неотъемлемой частью:

форма заявки на участие в аукционе (приложение 1);

соглашение о задатке (приложение 2);

проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 3).

**Заявка на участие в аукционе № _____
по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена
по лоту № _____**

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

Представитель Заявителя при наличии: _____

(фамилия, имя, отчество) действующий на основании доверенности от
_____ 20 ____ г. № _____ выданной _____

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе №5 по продаже
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с видом
разрешенного использования: _____

в отношении земельного участка с кадастровым номером: _____
площадью _____ кв.м., местоположение: Красноярский край, Туруханский район,

_____, назначенном на « ____ » _____ 20 ____ г., обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Документации об аукционе №5, а
также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией
Туруханского района договор купли земельного участка и уплатить цену выкупа
земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые
аукционной документацией

Заявитель со сведениями, опубликованными в Документации об аукционе №5,
ознакомлен.

Заявитель подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу состояния
земельного участка.

Заявитель сообщает банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(счет открытый).

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: один экземпляр — для Организатора
аукциона, второй экземпляр для Заявителя на участие в аукционе

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации
об аукционе №3: _____

Заявитель / _____
(подпись) (расшифровка подписи:)

Дата подачи заявки « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____

Соглашение о задатке

с. Туруханск

« » _____ 20__

Администрация Туруханского района, в лице _____

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем, «Организатор аукциона», и

_____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)
именуемый в дальнейшем «Заявитель», в соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящее Соглашение о задатке, о нижеследующем:

1 Заявитель для участия в аукционе №5 внес денежные средства в размере _____ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора купли-продажи земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: _____

_____, а
Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в извещении об аукционе №5.

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении об аукционе №5, ознакомлен и согласен:

2.1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет цены выкупа за земельный участок.

2.6. Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»:

«Заявитель»:

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

от « » 202__

с. Туруханск

Администрация Туруханского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает и оплачивает цену продажи за земельный участок в соответствии с Протоколом от _____ №__ о результатах аукциона по продаже земельного участка.

1.2. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок площадью ____ кв.м, кадастровый номер _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____.

1.3. «Продавец» гарантирует, что передаваемый по настоящему Договору земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона от _____ цена земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____, «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит. НДС не предусмотрен.

2.2. Сумма платежа за земельный участок, указанная в пункте 2.1 Договора, перечисляется «Покупателем» по реквизитам, указанным в пункте 2.4.

2.3. Сумма задатка в размере _____, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены и признается первоначальным платежом, внесенным в момент заключения Договора. Остальная, подлежащая уплате сумма за земельный участок _____ рублей должна быть внесена «Покупателем» по реквизитам, указанным в пункте 2.4 Договора.

2.4. Реквизиты для перечисления суммы платежа за земельный участок, указанной в пункте 2.1. Договора:

Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск;
р/счѐт 03100643000000011900;

л/с 04193015270
ИНН 2437000340;
КПП 243701001;
ОКТМО 04654000;
КБК 24111406013050000430;
БИК 010407105

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Передача земельного участка.

3.1 Земельный участок передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-передачи земельного участка (приложение), подписанного уполномоченными представителями «Сторон» в течение 10 дней после поступления на расчетный счет «Продавца» всей суммы денежных средств в оплату стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся документация на земельный участок.

3.2. Передача земельного участка «Покупателю» производится на основании акта приема-передачи земельного участка до государственной регистрации права собственности на него.

3.3. Со дня подписания акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность земельного участка несет «Покупатель».

4. Права и обязанности «Сторон»

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» в собственность земельный участок в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Не позднее 30 дней после подписания «Сторонами» акта приема-передачи земельного участка указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к «Покупателю».

4.1.3. Совершать действия, необходимые с его стороны, для оформления права собственности «Покупателя» на земельный участок.

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленный земельный участок в полном объеме.

4.2.2. Не позднее 30 дней после подписания «Сторонами» акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к «Покупателю».

4.2.3. Совершать действия, необходимые с его стороны, для оформления права собственности «Покупателя» на земельный участок.

5. Ответственность «Сторон»

5.1. «Покупатель» за просрочку платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, выплачивает «Продавцу» в бюджет пеню в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации применительно для налогов и сборов. Взыскание несвоевременно внесенной платы и пени производится в порядке, установленном действующим законодательством за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 2.2. Договора, считается отказом «Покупателя» от исполнения Договора.

6. Переход права собственности

6.1. «Стороны» договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок производится после подписания акта приема-передачи и оплаты «Покупателем» земельного участка.

6.2. Право собственности на земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

8.3.1 Акт приема-передачи земельного участка на __ листе в __ экземпляре;

8.3.2. Протокол о результатах аукциона на _ листе в __ экземпляре;

9. Реквизиты сторон:

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: Администрация Туруханского района Красноярского края	Наименование лица:
Регистрационное свидетельство юридического лица:	Документ удостоверяющий личность:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года. ОГРН 1022401068469. Реквизиты Свидетельства: серия 24, №001021745	
Юридический адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Почтовый адрес:
ИНН/КПП: 2437000340/243701001 ОКПО: 04020471 ОКОНХ: 97410	ИНН:
Расчётный счёт в Банке: 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск	Расчётный счёт в Банке:
Корреспондентский счёт:	
БИК: 040407001	
Телефон: 45150	Телефон:
Факс: 45548	Факс:

10. Подписи Сторон

Продавец:

Администрация Туруханского района

в лице _____

М. П. _____ (подпись)

Покупатель:

_____ (подпись)

Приложение к договору купли-продажи
земельного участка № _____
от « ____ » _____ 202_ года

АКТ

приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 202_ г.

с. Туруханск

Администрация Туруханского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, и _____ именуемый «Покупатель», с другой стороны, принимает земельный участок, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, адрес _____ (местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » _____ 202_ г., в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и разрешенному использованию. «Стороны» претензий друг к другу не имеют.

Продавец:

Администрация Туруханского района
в лице _____

Покупатель:

М. П. _____ (подпись)

_____ (подпись)