

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28.06.2021 | с. Туруханск |  № 431 - п |

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 47, 48, 49, 57 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Установить условия открытого аукциона № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена указанного в извещении, согласно приложению.

3. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) обеспечить публикацию в общественно-политической газете Туруханского района «Маяк Севера» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Туруханского района в сети Интернет.

4. Управлению по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района обеспечить размещение извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www. torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющая обязанности

Главы Туруханского района О.С. Вершинина

Приложение

к постановлению администрации

Туруханского района

от 28.06.2021 № 431 - п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 4 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, **ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Туруханского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Туруханского района от № -п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор аукциона:** – администрация Туруханского района, Место нахождение: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.

Адрес электронной почты:e-mail: admtr@turuhansk.ru, официальный сайт в сети Интернет: [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/)

Контактный телефон: (8-39190) 45150;

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.,  [www.admtr.ru](http://www.admtr.ru/).

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №1:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 225 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701003:1600.

**Кадастровая стоимость:** 35032,5 (тридцать пять тысяч тридцать два) рубля 50 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, 56 м на юг от жилого дома №48 по ул. 60 лет Октября.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства индивидуального гаража.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** 525,49 руб. (пятьсот двадцать пять ) рублей 49 копеек, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 15,76 руб. (пятнадцать) рублей 76 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Размер задатка:** 105,10 (сто пять) рублей 10 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка осуществляется** по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**Лот №2:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 86 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:4402001:132.

**Кадастровая стоимость:** 16663,36 руб. (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 36 копеек.

**Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, д. Подкаменная Тунгуска, участок находится примерно в 25 м., по направлению на северо-восток от ориентира ул. Подкаменная Тунгуска д.12.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства индивидуального гаража.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** 249,95 руб. (двести сорок девять ) рублей 95 копеек, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 7,50 (семь) рублей 50 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Размер задатка:** 49,99 (сорок девять) рублей 99 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №3:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 191 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:4501001:2317.

**Кадастровая стоимость:** 31927,56 руб. (тридцать одна тысяча девятьсот двадцать семь ) рублей 56 копеек.

**Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Ворогово, ул. Школьная, 25 Г.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины (код 4.4)

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** 469,91 руб. (четыреста шестьдесят девять) рублей 91 копейка, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 14,09 руб. (четырнадцать) рублей 9 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Размер задатка:** 93,98 (девяносто три) рубля 98 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка осуществляется** по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**Лот №4:**

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:4401002:1883.

**Кадастровая стоимость:** 495630 руб. (четыреста девяносто пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, п. Бор, 221,6 м на юго-восток от дома №1 «А» по ул. Зеленая.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены.

**Ограничения использования земельного участка:** В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**Разрешенное использование земельного участка:** заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** 7434,45 руб. (семь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 45 копеек, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 223,03 руб. (двести двадцать три рубля) рублей 3 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Размер задатка:** 1486,89 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей 89 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот №5:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок

**Характеристика земельного участка:**

**Площадь:** 123 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:37:3701002:832.

**Кадастровая стоимость:** 19151,10 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 10 копеек.

**Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №3 А по ул. Кирова. Участок находится примерно в 10,6 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск.**

**Права на земельный участок (ограничения этих прав):** земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** не установлены.

**Ограничения использования земельного участка:** В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

в границах седьмой подзоны, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства индивидуального гаража.

**Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п. 14 ст. 39,11 Земельного Кодекса Российской Федерации):** **287,27** (двести восемьдесят семь) рублей 27 копеек, без НДС.

**«Шаг аукциона»:** 8,61 руб. (восемь) рублей 61 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка:** 57,45 (пятьдесят семь) рублей 45 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Осмотр земельных участков осуществляется** претендентом самостоятельно.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:** Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

**Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю**

**р/счёт 03100643000000011900;**

**л/с 04193015270**

**ИНН 2437000340;**

**КПП 243701001;**

**БИК: 010407105 ОКТМО 04654000;**

**Код бюджетной классификации 24111105013050000120**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «**Задаток за участие в аукционе № 4 по лоту №\_\_\_**».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок до **27.07.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка или почты.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные такими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе заявитель (физическое лицо) предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт с 2 по 19 стр. для физических лиц);

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

документы, подтверждающие внесение задатка;

соглашение о задатке, в двух экземплярах.

В случае подачи заявки уполномоченным доверенностью представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Прием заявок осуществляется по адресу:** 663230, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Дружбы Народов 13 (второй этаж) Управление по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района. в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (в предпраздничные дни до 15.00), перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 12 час. 00 мин. **«08» июля 2021 г**. - до 12 час. 00 мин. **«30» июля 2021** года, в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** **«03» августа 2021 года.**

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15 (актовый зал) **«09» августа 2021 года в 14.00**. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица, действующие от своего имени;

представители физических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Аукционист выбирается из состава Комиссии. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

аукционист объявляет очередной размер ежегодной арендной платы, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера ежегодной арендной платы;

если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера ежегодной арендной платы не поднял карточку;

победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды на земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок:**

Арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальному размеру арендной платы предмета аукциона.

При заключении договора размер арендной платы такого договора не может быть ниже начального размера арендной платы договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды на земельный участок в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере арендной платы договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Последствия признания аукциона несостоявшимся:

в случае если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальном размере арендной платы предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

 в случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке (при условии, что Арендодателем не был заключен договор аренды с единственным Участником аукциона, с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. К извещению об аукционе прилагаются и являются её неотъемлемой частью:

форма заявки на участие в аукционе (приложение 1);

соглашение о задатке (приложение 2);

проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 3).

Приложение  1

к извещению

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

*(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)*

Адрес заявителя, *(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)*

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка Лот №\_\_\_):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес, кадастровый номер) на условиях, изложенных в извещении о проведении торгов.

Цели использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к администрации Туруханского района по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен и согласен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка, условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в связи с чем, принимает на себя, следующие обязательства:

1.Подписать протокол о результатах аукциона.

2.Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня получения проекта договора аренды.

3.В случае победы на аукционе произвести платежи, в том числе предусмотренные Регламентом аукциона, приложениями к нему и иной аукционной документацией (подача настоящей Заявки является акцептом (ст.438 ГК РФ).

Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма задатка цифрами и прописью) внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи:)

Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

 к извещению

**Соглашение о задатке**

**с. Туруханск « »\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

Администрация Туруханского района, в лице Главы Туруханского района Шереметьева Олега Игоревича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем, «Организатор аукциона»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица) именуемый в дальнейшем «Заявитель», в соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящее Соглашение о задатке, о нижеследующем:

1 Заявитель для участия в аукционе № 4 внес денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора аренды земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в извещении об аукционе № 4.

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении об аукционе № 4, ознакомлен и согласен:

2.1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.6. Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»: «Заявитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

 к извещению

**Проект договора аренды земельного участка, государственная**

**собственность на который не разграничена**

**с. Туруханск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_**

Администрация Туруханского района (в дальнейшем – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Туруханского района, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в дальнейшем – Арендатор), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другойстороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С кадастровым номером :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования участка (разрешенное использование):

– для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

площадь участка: \_\_\_\_\_ *кв.м.*

1.2. Срок пользования устанавливается *с* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.3. Сдача земельного участка в пользование не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по разрешению Арендатора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Неотделимые улучшения используемой земли производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончанию срока.

1.6. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Права Арендодателя*:

2.1.1. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора и согласовав список уполномоченных представителей, входить на территорию с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. *Обязанности Арендодателя:*

2.2.1. Обеспечить Арендатору доступ на территорию.

2.2.2. В пятидневный срок представить земельный участок Арендатору по передаточному акту.

2.2.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2.3. *Права Арендатора:*

2.3.1. Беспрепятственно использовать территорию. А также осуществлять все иные права Арендатора по настоящему Договору в течение срока действия Договора без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

2.4. *Обязанности Арендатора*:

2.4.1. Использовать участки исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. договора.

2.4.2. Содержать используемую территорию в надлежащем состоянии, выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4.3. Соблюдать на арендуемой территории требования органов Роспотребнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятия, учреждения и организации данного вида деятельности.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность территории, экологическую и санитарную обстановку на арендуемой территории, а так же по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим договором.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и изменений, вызываемых потребностям Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.5. Не сдавать используемую территорию, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации).

2.4.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные на используемой территории перестройки и переделы, также улучшения, составляющие принадлежность территории.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении территории как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдать землю Арендодателю по акту в нормальном состоянии.

2.4.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящему нанести ущерб территории, и своевременно за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения территории.

2.4.9. Своевременно вносить арендную плату в размере, обусловленном в пункте 3.1. настоящего договора.

2.4.10. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За территорию, указанную в п. 1.1. договора, ежегодная арендная плата, согласно протокола аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(без НДС). Оплата производится ежегодно до 10 июля текущего года на основании Договора аренды в

**Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю**

**р/счёт 03100643000000011900;**

**л/с 04193015270**

**ИНН 2437000340;**

**КПП 243701001;**

**БИК: 010407105 ОКТМО 04654000;**

**Код бюджетной классификации 24111105013050000120**

НДС перечисляется Арендатором самостоятельно, в соответствии с требованиями ст. 161 Налогового кодекса РФ

3.2 Арендатор обязательно уведомляет Арендодателя о произведенных платежах если таковые имеются.

3.3. Задаток для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_. засчитывается на лицевой счет договора с течение 30 дней с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. САНКЦИИ

1. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в судебном порядке.
2. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты.
	1. Уплата пеней, штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
	2. В случае не освобождения территории по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке установленном п. 3.1. настоящего договора вплоть до полного освобождения арендуемой территории или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемой территории в принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет Арендатора на основании решения суда.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение договора допускается как по соглашению сторон, так и в судебном порядке, при нарушении условий договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.2. Изменения, дополнения к условиям договора аренды действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению в случае:

5.3.1. Если Арендатором нарушены условия эксплуатации земельного участка;

5.3.2. По соглашению сторон;

5.3.3. В иных случаях нарушения обязательств по настоящему договору.

5.4. Договор аренды считается прекращенным по истечению срока договора.

5.5. Независимо от основания прекращения действия настоящего Договора Стороны обязаны осуществить взаиморасчеты не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.3 Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не должна разглашаться третьим лицам.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения. Прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде.

7.3. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами (дополнительного соглашения).

7.4. Заголовки отдельных пунктов настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего Договора.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| **Наименование юридического лица:**Администрация Туруханского района Красноярского края | **Наименование лица:** |
| **Регистрационное свидетельство юридического лица:**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года.ОГРН 1022401068469.Реквизиты Свидетельства: серия 24, №001021745 | **Документ удостоверяющий личность гражданина:****Регистрационные данные юридического лица:** |
| **Юридический адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Адрес регистрации:**  |
| **Почтовый адрес:**663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15 | **Почтовый адрес:** |
| **ИНН/КПП**: 2437000340/243701001**ОКПО:** 04020471**ОКОНХ:** 97410 | **ИНН:** |
| **Расчётный счёт в Банке:**40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск | **Расчётный счёт в Банке:**  |
| **Корреспондентский счёт:**  |  |
| **БИК:** 040407001 |  |
| **Телефон:** 4-43-35 | **Телефон:** |
| **Факс:** 4-43-65 | **Факс:** |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Расчет арендной платы по**

**Расчёт годовой арендной платы определен протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №4 (извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по Лоту №\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Оценочная стоимость | Размер арендной платы, руб. |
| **1.** | **Расчет арендной платы произвести в течение 30** **дней с момента заключения настоящего договора** |
| **Расчет арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 1.1. |  |  |  |
| **Итого за период:** |  |
| **2.**  | **Расчет арендной платы производится ежегодно, не позднее 10 июля текущего года** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.201\_\_ по 31.12.20\_\_\_** |
| 2.1. |  |  |  |
| **Итого ежегодно:** |  |
| **3.** | **Расчет арендной платы произвести до 10 апреля последнего года аренды** |
| **Расчет арендной платы за период с 01.01.20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ дней)** |
| 3.1. |  |  |  |
|  |  |

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**АКТ**

**приёма - передачи в аренду земельного участка**

Красноярский край,

Туруханский район,

с. Туруханск **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Туруханского района Красноярского края**, именуемая в дальнейшем **«Передающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава Туруханского района передала,

а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Принимающая сторона»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла на праве аренды земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Участок), государственная собственность, на который не разграничена, сроком на \_\_\_ года:

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Категория земель - «земли населенных пунктов»

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом состояние Участка на момент его передачи. Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

**Арендодатель:**

**Администрация Туруханского района**

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М. П. (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 . (подпись)