

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.12.2020 с. Туруханск № 1155 -п

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2021 год

В соответствии с Федеральным закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь статьями 47, 48, 57 Устава Туруханского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2021 год согласно приложению.
2. Общему отделу администрации Туруханского района (Е.А. Кунстман) разместить настоящую Программу в сети Интернет на официальном сайте Туруханского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туруханского района О.С. Вершинину.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Туруханского района О.И. Шереметьев

Приложение

к постановлению администрации Туруханского района

от 29.12.2020 № 1155 -п

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2021 год

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Туруханского района на 2021 год (далее - Программа), разработана во исполнение требований статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Анализ подконтрольной среды

Подконтрольными субъектами Программы являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

граждане в целях проведения проверки соблюдения нанимателем (пользователем) помещения муниципального жилищного фонда и членами его семьи, а также иными гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

### 3. Цели, задачи и принципы проведения профилактических мероприятий

3.1. Целью проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

- снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям.

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.3. Принципами проведения профилактических мероприятий являются:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для населения и подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- принцип вовлеченности – обеспечение включения населения и подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

- принцип полноты охвата – максимально полный охват профилактическими мероприятиями населения и подконтрольных субъектов;

- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

Срок реализации Программы – 2021 год.

Перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение:

нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Туруханского района на 2021 год, установлен приложением к настоящей Программе профилактике нарушений.

### 4. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

При проведении проверок деятельности подконтрольных субъектов выявляются факты нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

Начинающие деятельность подконтрольные субъекты зачастую не в полной мере владеют необходимыми знаниями в указанной сфере деятельности, что может привести к нарушению ими обязательных требований.

В этой связи работа по профилактике нарушений обязательных требований должна выстраиваться на регулярной основе.

### 5. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

- знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

### 6. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в администрации Туруханского района

Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий определены должностные лица управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района.

7. Официальный сайт, на котором размещена Программа и информация о результатах профилактической работы и профилактических мероприятиях

– официальный сайт Туруханский район.

Приложение  
к Программе профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Туруханского района на 2021 год

Перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Туруханского района на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проведение приема юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Туруханский район | постоянно | Руководитель управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района |
| 2. | Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства | постоянно | Управление по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района |
| 3. | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Туруханский район в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | постоянно | Управление по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района |
| 4. | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-фз «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации | постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Управление по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района |
| 5. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год | декабрь 2020 года | Руководитель управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района |