

**Как оперативно устранить проблемы с недвижимостью,**

**пояснили в региональном Роскадастре**

**В консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин. Он рассказал, что перед Новым годом решил подарить сыну квартиру, но оказалось, что судебные приставы наложили на нее арест, а это значит, что подарок откладывается. Что нужно сделать, чтобы снять запрет, и как проверить квартиру на наличие других «сюрпризов», интересуется гражданин.**

Эксперты регионального Роскадастра пояснили, для того чтобы гражданину снять запрет ему нужно исполнить требования, которые послужили причиной наложения такого ограничения и обратиться в Службу судебных приставов с документом, который подтверждает, например, погашение налоговой задолженности или задолженности по кредиту и пр.

На основании подтверждающего документа судебный пристав-исполнитель вынесет постановление о снятии запрета на регистрационные действия с недвижимым имуществом и в трехдневный срок со дня его принятия направит в Росреестр, где в течение трех рабочих дней после его поступления запись о снятии запрета будет погашена.

Информацию о существующих ограничениях на регистрацию недвижимости и о том, какие органы их установили, можно получить, запросив данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде официальных выписок. Сделать это можно в любом отделении МФЦ, а также на портале Госуслуги, где выписку можно получить за несколько минут.

Эксперты также обратили внимание дарителей и одаряемых, что с 13 января 2025 года все договоры дарения недвижимости должны быть нотариально удостоверены. Это требование касается даже сделок между близкими родственниками. С указанной даты регистрация перехода прав на основании простого письменного договора не проводится.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории Красноярского края работает единый телефон консультационного центра: **8 (391) 202 69 41**.

Читайте наши новости и публикации в соцсетях филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю: <vk.com/krskfkp>, <ok.ru/profile/594106102538>, <t.me/kadastrkrsk_news>.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)