**Особенности начисления и уплаты пени**

В соответствии с положениями ст. 9 [***Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ***](http://gkh24.ru/upload/file/fz_14.03.2022%E2%84%9658.pdf) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство РФ в 2022 году наделено полномочиями устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной (не полной) оплаты ЖКУ.

В связи с возникновением необходимости поддержки населения в условиях внешнего санкционного давления, Правительством РФ принято [***постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 474***](http://gkh24.ru/upload/file/postanovlenie_prav_rf_26.03.2022%E2%84%96474.pdf) «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году», устанавливающее **на период с 28.02.2022 до 01.01.2023** применение в расчетах  **ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27.02.2022**, в отношении  следующих жилищных отношений:

* начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за ЖКУ;
* начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и ИП обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с ТКО;
* начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с ч. 9 ст. 13  Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);
* при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального или общедомового прибора учета энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с ч. 12 ст. 13  Федерального закона от № 261-ФЗ с гражданином - собственником жилого дома, с гражданином - собственником помещения в МКД или лицом, ответственным за содержание МКД.

В 2022 году ключевая ставка Банка России неоднократно пересматривалась Советом директоров Банка России и подлежала изменению:

* в период с 20.12.2021 по 13.02.2022 размер ключевой ставки составлял 8,5 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 17.12.2021***](http://gkh24.ru/upload/file/informacionnoe_soobschenie_banka_rossii_ot_17_12_2021.pdf) «Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 8,5 % годовых***»***);
* в период с 14.02.2022 до 27.02.2022 размер ключевой ставки повышен до 9,5 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 11.02.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/informacionnoe_soobschenie_banka_rossii_ot_11_02_2022.pdf) «Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 9,5 % годовых»);
* с 28.02.2022 размер ключевой ставки повышен до 20 % годовых ([***информационное сообщение Банка России от 28.02.2022***](http://gkh24.ru/upload/file/informacionnoe_soobschenie_banka_rossii_ot_28_02_2022.pdf) «Банк России принял решение повысить ключевую ставку до 20 % годовых»).

***!!! Таким образом, с 28.02.2022 до 01.01.2023 в вышеприведенных жилищных отношениях подлежит применению размер ключевой ставки Банка России, действовавший* *по состоянию на 27.02.2022 – 9,5 % годовых.***