

Протокол об итогах открытого аукциона № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район

18.01.2018

с. Туруханск

Организатор аукциона	Администрация Туруханского района
Адрес, телефон	Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15, т. (8-39190) 4-43-35, (8-39190) 4-45-41, факс. 4-43-65. Адрес электронной почты: e-mail: admtr@turuhansk.ru , официальный сайт в Интернете: www.admtr.ru
Основание	Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о муниципальном жилищном фонде муниципального образования Туруханский район, утвержденным решением Туруханского районного Совета депутатов от 27.06.2014 № 30-441, решением Туруханского районного Совета депутатов от 19.12.2014 № 34-489 «О согласовании перечня муниципальных жилых помещений, предлагаемых к продаже», решением Туруханского районного Совета депутатов от 16.06.2017 № 11-180 «О согласовании перечня муниципальных жилых помещений, предлагаемых к продаже».
Предмет открытого аукциона, наименование лота	Лот № 1. Однокомнатная неблагоустроенная квартира в одноэтажном 2-х квартирном жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Масленникова, д. 18, кв. 1, общей площадью 27,7 кв.м., материал стен – дерево, год постройки 1959, состояние неудовлетворительное. Имеется решение Туруханского районного суда о необходимости проведения капитального ремонта. Покупатель, приобретая данный объект, принимает на себя обязательства по выполнению капитального ремонта квартиры. Начальная цена объекта составляет: 38 030 рублей 22 копейки (Тридцать восемь тысяч тридцать рублей 22 копейки), включает в себя: рыночную стоимость объекта, определенную субъектом оценочной деятельности – индивидуальным предпринимателем Юдиным Вячеславом Сергеевичем, затраты на проведение независимой оценки данного имущества и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%. Шаг аукциона составляет: 1901 рубль 51 копейка (Одна тысяча девятьсот один рубль 51 копейка), что составляет не более 5 % начальной цены объекта. Задаток составляет: 7 606 рублей 04 копейки (Семь тысяч шестьсот шесть рублей 04 копейки), что составляет 20 % от начальной цены имущества. Лот № 2. Двухкомнатная квартира в одноэтажном трехквартирном жилом доме, расположенная по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Богдада, д. 1-Б, кв. 2, общей площадью 68,7 кв.м., материал стен – дерево, год постройки 1976, состояние неудовлетворительное. Начальная цена объекта составляет: 61 121 рубль 64 копейки (Шестьдесят одна тысяча сто двадцать один рубль 64 копейки), включая в себя: рыночную стоимость объекта, определенную субъектом оценочной деятельности – индивидуальным предпринимателем Юдиным Вячеславом Сергеевичем и затраты на проведение независимой оценки данного имущества и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%. Шаг аукциона составляет: 3056 рублей 08 копеек (Три тысячи пятьдесят шесть рублей 08 копеек), что составляет не более 5 % начальной цены объекта. Задаток составляет: 12 224 рубля 33 копейки (Двенадцать тысяч двести двадцать четыре рубля 33 копейки), что составляет 20 % от начальной цены имущества.

Состав комиссии – 7 человек.

На заседании комиссии присутствуют 6 человек:

Вершинина Оксана Сергеевна	Заместитель Главы Туруханского района – председатель комиссии
Ковалева Анна Александровна	Руководитель управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – заместитель председателя комиссии
Морозова Екатерина Васильевна	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – аукционист
Романова Татьяна Анатольевна	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – секретарь комиссии
Кунстман Екатерина Александровна	Начальник общего отдела администрации Туруханского района – член комиссии
Щепко Ольга Петровна	Главный специалист отдела муниципальных закупок администрации Туруханского района – член комиссии

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Открытый аукцион № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район, проводится в 14 часов 15 минут по местному времени 18 января 2018 года в актовом зале администрации Туруханского района по адресу: с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., д. 15.

На заседании ведется аудио запись.

Повестка заседания:

Проведение открытого аукциона № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район и подведение его итогов.

1. По состоянию на 14 часов 15 минут (местного времени) для участия в открытом аукционе № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 1 зарегистрировались следующие граждане, допущенные к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок (протокол аукционной комиссии от 15.01.2018):

- Дмитриев Борис Евгеньевич;
- Дмитриев Евгений Борисович.

Участникам аукциона под роспись выданы пронумерованные карточки:

- Дмитриев Борис Евгеньевич – карточка № 1;
- Дмитриев Евгений Борисович – карточка № 2.

Председатель комиссии объявил аукцион № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 1 – открытым.

Аукционист огласил наименование предлагаемого к продаже имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона:

Лот № 1. Однокомнатная неблагоустроенная квартира в одноэтажном 2-х квартирном жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Масленникова, д. 18, кв. 1, общей площадью 27,7 кв.м., материал стен – дерево, год постройки 1959, состояние неудовлетворительное.

Начальная цена объекта: 38 030 рублей 22 копейки (Тридцать восемь тысяч тридцать рублей 22 копейки), включает в себя: рыночную стоимость объекта, определенную субъектом оценочной деятельности – индивидуальным предпринимателем Юдиным Вячеславом Сергеевичем, затраты на проведение независимой оценки данного имущества и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%.

Шаг аукциона в размере: 1901 рубль 51 копейка (Одна тысяча девятьсот один рубль 51 копейка), что составляет не более 5 % начальной цены объекта.

После оглашения начальной цены продажи жилого помещения, аукционист предложил участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Предложения по первоначальной цене имущества поступили от одного участника аукциона.

Ход продажи:

Стоимость Лота № 1		Номер шага	Сумма (повышения)	Участник
Начальная стоимость лота	38 030,22			1
Шаг аукциона	1 901,51	1	39 931,73	-

Решили: по итогам проведения открытого аукциона № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 1:

1.1. Признать победителем – участника под № 1 Дмитриева Бориса Евгеньевича, подтвердившего начальную цену в размере 38 030 рублей 22 копейки (Тридцать восемь тысяч тридцать рублей 22 копейки). Организатору открытого аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих с даты подведения итогов аукциона.

Проголосовали «За» - единогласно

1.2. Организатору аукциона возратить сумму задатка в размере 7 606 рублей 04 копейки (Семь тысяч шестьсот шесть рублей 04 копейки), внесенную Дмитриевым Евгением Борисовичем, на счет претендента в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Проголосовали «За» - единогласно

2. По состоянию на 14 часов 15 минут (местного времени) для участия в открытом аукционе № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 2 зарегистрировались следующие граждане, допущенные к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок (протокол аукционной комиссии от 15.01.2018):

- Юникова Валентина Александровна;
- Мельниченко Евгений Васильевич.

Участникам аукциона под роспись выданы пронумерованные карточки:

- Юникова Валентина Александровна– карточка № 3;
- Мельниченко Евгений Васильевич– карточка № 4.

Председатель комиссии объявил аукцион № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 2 - открытым.

Аукционист огласил наименование предлагаемого к продаже имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона:

Лот № 2. Двухкомнатная квартира в одноэтажном трехквартирном жилом доме, расположенная по адресу: Красноярский край, Туруханский р-н, с. Туруханск, ул. Богграда, д. 1-Б, кв. 2, общей площадью 68,7 кв.м., материал стен – дерево, год постройки 1976, состояние неудовлетворительное.

Начальная цена объекта составляет: 61 121 рубль 64 копейки (Шестьдесят одна тысяча сто двадцать один рубль 64 копейки), включая в себя: рыночную стоимость объекта, определенную субъектом оценочной деятельности – индивидуальным предпринимателем Юдиным Вячеславом Сергеевичем и затраты на проведение независимой оценки данного имущества и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%.

Шаг аукциона составляет: 3056 рублей 08 копеек (Три тысячи пятьдесят шесть рублей 08 копеек), что составляет не более 5 % начальной цены объекта.

После оглашения начальной цены продажи жилого помещения, аукционист предложил участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Предложения по первоначальной цене имущества поступили от одного участника аукциона.

Ход продажи:

Стоимость Лота № 2		Номер шага	Сумма (повышения)	Участник
Начальная стоимость лота	61 121,64			3
Шаг аукциона	3 056,08	1	64 177,72	-

Решили: по итогам проведения открытого аукциона № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район по Лоту № 2:

2.1. Признать победителем – участника под № 3 Юникову Валентину Александровну, подтвердившую начальную цену в размере 61 121 рубль 64 копейки (Шестьдесят одна тысяча сто двадцать один рубль 64 копейки). Организатору открытого аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих с даты подведения итогов аукциона.

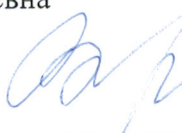
Проголосовали «За» - единогласно

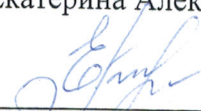
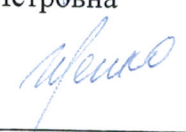
2.2. Организатору аукциона возратить сумму задатка в размере 12 225 рублей 00 копеек (Двенадцать тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек), внесенную Мельниченко Евгением Васильевичем, на счет претендента в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Проголосовали «За» - единогласно

3. Организатору открытого аукциона № 4/17, обеспечить размещение протокола на официальном сайте www.admtr.ru в день подведения итогов открытого аукциона № 4/17 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования Туруханский район и обеспечить публикацию указанного протокола в газете «Маяк Севера». Заявителям направить уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах.

Вершинина Оксана Сергеевна 	Заместитель Главы Туруханского района – председатель комиссии
Ковалева Анна Александровна 	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – заместитель председателя комиссии

Морозова Екатерина Васильевна 	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района - аукционист
Романова Татьяна Анатольевна 	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района - секретарь комиссии
Кунстман Екатерина Александровна 	Начальник общего отдела администрации Туруханского района – член комиссии
Щепко Ольга Петровна 	Главный специалист отдела муниципальных закупок администрации Туруханского района – член комиссии