

Протокол итогов открытого аукциона № 1/22 на право заключения договоров купли – продажи объектов муниципального недвижимого имущества Туруханского района

27 мая 2022 года

с. Туруханск

Организатор аукциона	Администрация Туруханского района
Адрес, телефон	Почтовый адрес: 663230, Красноярский край, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15, т. (8-39190) 4-51-50, факс 4-55-48. Адрес электронной почты: admtr@turuhansk.ru, официальный сайт в Интернете: www.admtr.ru
Основание Проведения аукциона	Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, п. 12 Положения о муниципальном жилищном фонде Туруханского муниципального района Красноярского края, утвержденного решением Туруханского районного Совета депутатов от 27.06.2014 № 30-441, во исполнение решения Туруханского районного Совета депутатов от 10.02.2017 № 9-140 «О согласовании перечня муниципальных жилых помещений, предлагаемых к продаже».
Предмет открытого аукциона, наименование лота	Лот № 1. Жилой дом с земельным участком по адресу: 663230, Красноярский край, Туруханский район, с.Туруханск, ул. Шадрина А.Е., д. 12. Одноэтажный деревянный двухкомнатный жилой дом с кадастровым номером 24:37:3701002:408, общей площадью 37,9 кв.м, 1955 года постройки, состояние жилья – неудовлетворительное. Земельный участок с кадастровым номером 24:37:3701002:277, площадью 1178кв.м, из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена составляет: 96 000,00 рублей (Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), включает в себя: рыночную стоимость имущества, определенную субъектом оценочной деятельности – ООО «Практик Комфорт» (отчет об оценке № 086/2022 от 24 марта 2022 года). Шаг аукциона: 4800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 5 % от начальной цены лота. Задаток: в размере 20 % от начальной цены лота составляет 19 200,00 руб. (Девятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Аукцион проводится комиссией, утвержденной постановлением администрации Туруханского района от 27.07.2015 № 807-п (в редакции от 15.01.2018 №07-п).

Состав комиссии – 7 человек.

На заседании присутствуют 5 членов комиссии:

Ковалева Анна Александровна	Руководитель управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – заместитель председателя комиссии
Морозова Екатерина Васильевна	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – аукционист

Романова Татьяна Анатольевна	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – секретарь комиссии
Коновалова Анастасия Олеговна	Начальник юридического отдела администрации Туруханского района – член комиссии
Щепко Ольга Петровна	Главный специалист отдела муниципальных закупок администрации Туруханского района – член комиссии

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка заседания: Проведение открытого аукциона № 1/22 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества Туруханского района и подведение его итогов.

Аукцион проводится 27 мая 2022 года в 10 часов 15 минут по местному времени в актовом зале администрации Туруханского района по адресу: Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., д. 15.

На заседании ведется аудио запись.

1. По состоянию на 10 часов 15 минут (местного времени) для участия в открытом аукционе № 1/22 по Лоту № 1 зарегистрировались следующие граждане, допущенные к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок (протокол аукционной комиссии от 25 мая 2022):

- Николаев Артем Владимирович;
- Власов Сергей Янович

Участникам аукциона выданы под роспись пронумерованные карточки:

- Николаев Артем Владимирович – карточка № 1;
- Власов Сергей Янович – карточка № 2.

Заместитель председателя комиссии объявила аукцион № 1/22 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества Туруханского района по Лоту № 1 – открытым.

Аукционист огласил наименование предлагаемого к продаже имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона:

Лот № 1. Жилой дом с земельным участком по адресу: 663230, Красноярский край, Туруханский район, с.Туруханск, ул. Шадрина А.Е., д. 12. Одноэтажный деревянный двухкомнатный жилой дом с кадастровым номером 24:37:3701002:408, общей площадью 37,9 кв.м, 1955 года постройки, состояние жилья – неудовлетворительное.

Земельный участок с кадастровым номером 24:37:3701002:277, площадью 1178 кв.м, из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена объекта составляет: 96 000,00 рублей (Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), включает в себя: рыночную стоимость имущества, определенную субъектом оценочной деятельности – ООО «Практик Комфорт» на основании отчета об оценке № 086/2022 от 24 марта 2022 года.

Шаг аукциона: 4800,00 руб. (Четыре тысячи восьмьсот рублей 00 копеек), что составляет 5 % от начальной цены лота.

После оглашения начальной цены продажи жилого помещения, аукционист предложил участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Предложения по первоначальной цене имущества поступили от одного участника.

Ход торгов:

	Стоимость Лота № 1	Номер шага	Сумма (повышения)	Участник, подтвердивший цену
Начальная цена лота	96 000,00			1
Шаг аукциона	4 800,00	1	100 800,00	-

Решили: по итогам проведения открытого аукциона № 1/22 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества Туруханского района по Лоту № 1:

1.1. Признать победителем – участника под № 1 Николаева Артема Владимировича, подтвердившую начальную цену в размере 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Организатору открытого аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих с даты подведения итогов аукциона.

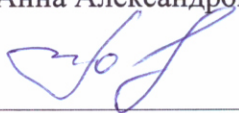
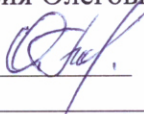
Проголосовали «За» - единогласно

1.2. Организатору аукциона возвратить сумму задатка в размере 19200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, внесенную Власовым Сергеем Яновичем, в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Проголосовали «За» - единогласно

2. Организатору аукциона разместить протокол на официальном сайте Туруханского района www.admtr.ru в сети Интернет в день подведения итогов открытого аукциона № 1/22 на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества Туруханского района и обеспечить публикацию указанного протокола в газете «Маяк Севера». Заявителям направить уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Ковалева Анна Александровна  (подпись)	Руководитель управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района – заместитель председателя комиссии
Морозова Екатерина Васильевна  (подпись)	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района - аукционист
Романова Татьяна Анатольевна  (подпись)	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района - секретарь комиссии
Коновалова Анастасия Олеговна  (подпись)	Начальник юридического отдела администрации Туруханского района – член комиссии
Щепко Ольга Петровна  (подпись)	Главный специалист отдела муниципальных закупок администрации Туруханского района – член комиссии