



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Тагульское»

**ОБУСТРОЙСТВО ТАГУЛЬСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №114 С КОРИДОРАМИ
КОММУНИКАЦИЙ
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА №1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА КУСТОВОГО ОСНОВАНИЯ
НА 8 СКВАЖИН**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

7522922/0356Д-01-894100-ППТ4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

Р.М. Лукаш

Начальник отдела ПисП


В.А. Брезгун

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
7522922/0356Д-01-894100-ППТ4-С	Содержание ППТ4	2
7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4-С			
						Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
							Р		1
Разраб.		Решетова			20.02.23	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»			
ГИП		Лукаш			20.02.23				

СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	4
2	Описание природно-климатических условий территории	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории	11
5	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику	14
6	Ссылочные нормативные документы	15
Приложение А (обязательное)	Задание на подготовку документации по планировке территории (на 9 листах)	16
Приложение Б (обязательное)	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории (электронный вид) (7522922/0356Д-01-ПД-894100-ИГДИ, 7522922/0356Д-01-ПД-894100-ИГИ1, 7522922/0356Д-01-ПД-894100-ИГМИ, 7522922/0356Д-01-ПД-894100-ИЭИ)	-
	Таблица регистрации изменений	25

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4-С			
						Изм.	Кол.уч.	Лист	
Разраб.		Решетова			20.02.23	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
Зав. гр.		Берх			20.02.23		Р	1	23
Нач.отд.		Брезгун			20.02.23		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
ГИП		Лукаш			20.02.23				

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В рамках реализации программы по обустройству Тагульского месторождения, предусматривается инженерная подготовка объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин».

Проект «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»;
- материалов проекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» в апреле-июне 2022 года (Приложение Б).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 № 74-ФЗ, Лесного кодекса РФ от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Объекты проектирования в административном отношении расположены в Туруханском районе Красноярского края, в границах Тагульского месторождения, на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли запаса».

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные (лесные) участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям и выбраны в соответствии с принципами:

- экономической целесообразности, за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7522922/0356Д-01-894100-ППТ4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;
- минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса РФ, подлежащие установлению, отсутствуют, границы особо охраняемых природных территорий в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых объектов не устанавливаются.

В соответствии с письмом Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края от 17.08.2022 г. №77/1-0676, граница зоны планируемого размещения объектов расположена вне границ, действующих ООПТ регионального значения и их охранных зон, а также вне территории объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «О наличии/отсутствии ООПТ №17090-ОГ/61(ЭП) " от 12.10.2022 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№15-61/14173-ОГ объект проектирования не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно письма Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 17.08.2022 г. №102-4007 «Об объектах культурного наследия», в границе зоны планируемого размещения объектов отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зоны охраны и защитные зоны, выявленные объекты культурного наследия, объекты, включенные в Список всемирного наследия ЮНЕСКО. В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границе зоны планируемого размещения объектов, схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

В физико-географическом отношении территория производства работ расположена в Большехетской впадине и относится к Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции.

В административном отношении территория проектирования находится в Красноярском крае, Туруханский район, Тагульское месторождение.

Земли, на которых выполнены работы, относятся к категории земли промышленности, земли запаса.

Положение территории в северных широтах, в области распространения материковых оледенений и в зоне вечной мерзлоты определяет её основные физико-географические особенности.

Административный центр Туруханского района – село Туруханск, расположен на правом берегу Енисея в устье притока Нижняя Тунгуска, в 277 км к юго-востоку от Тагульского месторождения.

Ближайшие к месторождению населенные пункты – поселок Советская Речка и город Игарка – находятся в 53 км южнее и в 156 км северо-восточнее района работ соответственно.

В районе проектирования отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в 256 км к юго-западу от объекта изысканий. От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения, расположенного в 120 км к северо-востоку, проезд возможен в любое время года по автомобильной дороге с твёрдым покрытием, далее по автозимнику «Заполярное – Надо-Марра – Ванкор» до Тагульского месторождения. На месторождении дорожная сеть представлена промысловыми автодорогами, зимниками.

Необходимые материалы и технологическое оборудование для производства работ могут доставляться с перевалочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в 12 км юго-западнее города Игарка, далее по автозимнику до Тагульского месторождения.

Кроме этого доставка грузов может осуществляться речным транспортом в летний период (навигация). Навигационный период на реке Енисей составляет около четырех месяцев – с начала июня до первой декады октября. Доставка оборудования до Тагульского месторождения осуществляется по реке Енисей, до порта «Игарка», далее по паромной переправе до перевалочной базы «Прилуки», далее перевозка осуществляется по зимникам в период их эксплуатации. Оборудование с площадки складирования на территории перевалочной базы «Прилуки» грузится на автотранспорт и по автозимнику доставляется на Тагульское месторождение.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В период отсутствия навигации и функционирования зимников доставку срочных грузов и смену вахт предусматривается осуществлять вертолетами. Населённые пункты Новый Уренгой и Игарка имеют аэропорты и вертолетные площадки круглогодичного действия, осуществляющие приём и отправку пассажиров и грузов. В районе работ имеется обустроенная вертолётная площадка.

Участок производства работ расположен в междуречье притоков реки Русская (правый приток реки Таз) – рек Хуричангда и Тагул.

Реки типично равнинные со слабо выраженными, сильно заболоченными долинами, плоскими, часто заболоченными водоразделами. Реки характеризуются спокойным течением и повышенной извилистостью. Суровый климат обуславливает длительный ледостав (октябрь – май). Обилие озёр и болот на плоских водоразделах обусловлено слабым дренажем. Русла рек осложнены мелкими озёрами и старицами. В некоторых местах русла рек не определяются, так как проходят по болотам. Реки района имеют преимущественно снеговое питание, талые воды составляют 50 % и более в годовом стоке. Наиболее многоводны реки в теплую часть года, когда наблюдается весенне-летнее половодье и паводки дождевого происхождения.

По природному районированию месторождение расположено на условной границе двух характерных подрайонов северо-восточной окраины Западно-Сибирской равнины: Гыданско-Енисейской холмисто-рядовой тундровой равнины и Туруханской озерно-холмистой лесотундровой равнины.

Для рельефа Гыданско-Енисейской холмисто-рядовой тундровой равнины характерен холмисто-моренный рельеф с холмами и грядами, возвышающимися над низкой местностью, включающей задровые заболоченные участки с волнистой поверхностью и краевыми ледниковыми образованиями – следами последнего ледникового оледенения. Наиболее пониженные и поэтому сильно заболоченные участки Гыданско-Енисейской тундровой равнины расположены в долинах притоков Енисея и на его пойменной части.

Туруханская озерно-холмистая лесотундровая равнина представляет собой сильно заболоченную местность, поверхность которой испещрена множеством озерков. Местами здесь встречаются гряды и холмы высотой до 100 – 200 м. Вся эта территория также подвергалась Зырянскому оледенению, следы которого хорошо сохранились в общем характере водно-ледниковых аккумулятивных форм рельефа.

Естественный рельеф изучаемой территории равнинно-холмистый. Углы наклона естественной поверхности участка изысканий представляет собой равнинный рельеф с углами наклона до 2°.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
							6

По характеру растительности район относится к зоне тундры и лесотундры. Древесная растительность представлена лиственницей, берёзой, елью. В кустарничковом ярусе преобладает карликовая берёза, брусника, голубика, в напочвенном покрове развиты ягель и злаковые травы. Широкие пойменные террасы заняты густыми зарослями кустарников высотой 1 – 1,5 м (иногда до 2,0 м), состоящими из ольхи, карликовой березки, некоторых видов полярных ив, багульника, брусники. Пониженные элементы рельефа заняты мочажинами, гипно-осоковыми и пушицевыми болотами.

Климат района проектирования в значительной степени определяется его географическим положением в высоких широтах, близостью Арктического бассейна, влиянием арктических и атлантических воздушных масс, характером рельефа.

Климат исследуемого района резко-континентальный. Зима здесь суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето короткое прохладное. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,2 °С, самого тёплого июля – составляет 14,8 °С. В течение пяти зимних месяцев (ноябрь – март) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С. Среднегодовая температура составляет минус 8,3°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 57 °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет 35 °С.

Район производства работ располагается в зоне сплошного распространения многолетних мёрзлых грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий составляет 3 м.

Сведения о природных и техногенных условиях территории:

- Геологические условия: II
- Ветровой район: III
- Снеговой район: V
- Сейсмическая активность (баллов): 5

К опасным природным процессам, на территории проектирования относятся ураганные ветры (при скорости ветра свыше 25 м/с), эрозия, термоэрозия, заболачивание, морозное пучение грунтов и подтопление территории подземными водами, который носит преимущественно сезонный характер и развит в летне-осенний период.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В данном томе предусматривается расчет размеров полосы отвода под инженерную подготовку территории для строительства и эксплуатации следующих объектов:

- Кустовая площадка №114 (инженерная подготовка);
- Автомобильная дорога до кустовой площадки №114.

Для строительства и эксплуатации вышеперечисленных объектов в составе проекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» используются земельные участки общей площадью **104254 кв.м.**

Категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли запаса».

Для образуемых земельных участков категории земель «Земли запаса» установлен вид разрешенного использования – Недропользование.

Требуемая площадь отводов земельных участков для строительства и эксплуатации объектов определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Проект полосы отвода по объекту: «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» выполнен на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Границы полосы отвода для строительства объектов не выходят за границы зоны планируемого размещения объектов, установленных документацией по планировке территории и не превышают её площадь.

Площадь отвода земельных участков под кустовую площадку №114 принята проектом на основании решений генплана, с учётом проектных габаритов площадки.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ширина полосы отвода для строительства и эксплуатации автомобильной дорога до кустовой площадки №114 определена проектом с учетом требований Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 и составляет 30 м.

Площади отвода земельных участков на период эксплуатации определены проектом с учетом конструктивных особенностей проектируемых объектов.

Земельные участки, выбранные для размещения объекта строительства «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин», пригодны по санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям:

- наименьшей удаленностью от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономической целесообразностью;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- прокладкой коммуникаций в едином технологическом коридоре;
- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Таблица 3.1- Расчет площади в разрезе категорий земель, статуса земельного участка и кадастровых номеров

Кадастровый квартал (номер)	Площадь объекта на период эксплуатации, м ²				Площадь объекта на период строительства, м ²			
	в том числе:				в том числе:			
	Вновь образованные земельные участки		В границах ранее учтенных земель		Вновь образованные земельные участки		В границах ранее учтенных земель	
	Земли запаса	Земли промышленности	Земли промышленности	Земли запаса	Земли запаса	Земли промышленности	Земли промышленности	Земли запаса
Кустовая площадка №114								
24:37:6201001:12227(1)	-	-	-	1249	-	-	-	-
24:37:6201001:12077	-	-	94548	-	-	-	-	-
Итого по категориям, м²	-	-	94548	1249	-	-	-	-
Всего к отводу по объекту, м²	95797							
Автомобильная дорога до кустовой площадки №114								
24:37:6201001:12232	-	-	-	659	-	-	-	-
7522922/0356Д-01-894100-ППТ4								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Лист

9

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый квартал (номер)	Площадь объекта на период эксплуатации, м ²				Площадь объекта на период строительства, м ²			
	в том числе:				в том числе:			
	Вновь образованные земельные участки		В границах ранее учтенных земель		Вновь образованные земельные участки		В границах ранее учтенных земель	
	Земли запаса	Земли промышленности	Земли промышленности	Земли запаса	Земли запаса	Земли промышленности	Земли промышленности	Земли запаса
24:37:6201001:12077	-	-	6084	-	-	-	-	-
24:37:6201001:12081	-	-	1129	-	-	-	-	-
24:37:6201001:12076	-	-	585	-	-	-	-	-
Итого по категориям, м²	-	-	7798	659	-	-	-	-
Всего к отводу по объекту, м²	8457							
Всего земель по категориям, м²	-	-	102346	1908	-	-	-	-
Всего земель по статусу отвода, м2	-		104254		-		-	
Всего земель по этапам отвода, м2	104254				-			
Всего земель, м2	104254							

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
							10

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

С учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития на межселенной территории территориальные зоны отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
						11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ

На всём протяжении трасса автомобильной дороги до кустовой площадки №114 не пересекает существующие надземные и подземные коммуникации, водные преграды, автомобильные дороги.

Тип примыкания в одном уровне принят с обеспечением видимости пересекающего или примыкающего направления.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
							12

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564	Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717	О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса	3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
7522922/0356Д-01-894100-ППТ4								Лист
								13

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Документация по планировке территории объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
3	Источник финансирования	За счет средств ООО «Тагульское»
4	Заказчик	ООО «Тагульское»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные	Объект «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап

	характеристики линейного объекта	<p>строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» размещается на территории Тагульского месторождения Туруханского района Красноярского края, Российской Федерации.</p> <p>Ближайший населенный пункт поселок Советская Речка и город Игарка – находятся в 53 км южнее и в 156 км северо-восточнее района работ соответственно.</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<p>1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	<p>1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). ● материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

		<p>– текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</p> <p>2. <u>Состав проекта межевания территории</u> (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков) должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков) для размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» должен включать чертежи межевания территории.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию.</p> <p>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</p>
12	Этапы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков) проектируемого объекта.</p> <p>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</p> <p>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Подготовка проекта межевания территории (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков).</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</p> <p>2.4. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с администрацией города Дудинка.</p>

		<p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p>
13	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков) «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
 - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
 - информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 - информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:
- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
 - схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
 - схема конструктивных и планировочных решений.
- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:
- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
 - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
 - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания (разрабатывается при необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков).

На чертежах межевания проекта межевания территории отображаются:

– красные линии, отображённые в проекте планировке территории;

– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений;

– границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых на кадастровом плане территории;

– границы территорий объектов культурного наследия;

– границы зон с особыми условиями использования территорий;

– границы зон действия публичных сервитутов;

– границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка чертежей межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости.

Основные требования к форме представляемых материалов:

– графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок;

– чертежи межевания территории выполнить в масштабе 1:2000, при необходимости в масштабе 1:500 на площадки;

		<ul style="list-style-type: none"> – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; – графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий для размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий, имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин». <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p>

Составил:
Ведущий инженер отдела подготовки
и сопровождения проектов



А.В. Решетова

ГИП



Р.М. Лукаш

Приложение № 1
к заданию на подготовку проекта
планировки и проекта межевания
территории объекта «Обустройство
Тагульского месторождения. Кустовая
площадка №114 с коридорами
коммуникаций этап строительства №1.
Автомобильная дорога и инженерная
подготовка кустового основания на 8
скважин»

Состав проектируемого объекта

«Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами
коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка
кустового основания на 8 скважин»

В составе проектируемого объекта «Обустройство Тагульского месторождения.
Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная
дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» предусматривается
проектирование следующих сооружений:

- Кустовая площадка №114 (инженерная подготовка);
- Автомобильная дорога до кустовой площадки №114.

Составил:

Ведущий инженер отдела подготовки
и сопровождения проектов



А.В. Решетова

ГИП



Р.М. Лукаш

Приложение № 2
к Заданию на подготовку проекта
планировки и проекта межевания
территории объекта «Обустройство
Тагульского месторождения.
Кустовая площадка №114 с
коридорами коммуникаций этап
строительства №1. Автомобильная
дорога и инженерная подготовка
кустового основания на 8 скважин»

Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

2. Картографическая основа М 1:2000, М 1:1000, М 1:500.

3. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Тагульского месторождения. Кустовая площадка №114 с коридорами коммуникаций этап строительства №1. Автомобильная дорога и инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин» в том числе:

- Проект организации строительства;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Технологические решения;
- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Составил:
Ведущий инженер отдела подготовки
и сопровождения проектов

ГИП

А.В. Решетова

Р.М. Лукаш

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

С01					20.02.23	7522922/0356Д-01-894100-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23