**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Туруханского района «О внесении изменений в постановление администрации Туруханского района от 11.11.2013 № 1603-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Туруханского района»**

Проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 47, 48 Устава муниципального образования Туруханский район, постановлением администрации Туруханского района от 18.07.2013 № 1067-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Туруханского района, их формирования и реализации».

Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Туруханского района крайне важно для гармоничного развития общества.

Жилищный фонд муниципального образования Туруханский район – это деревянная застройка 50-70-х годов прошлого века со значительным физическим и моральным износом. В настоящее время жилищный фонд, практически исчерпал установленный срок службы (для деревянных зданий 50-70 лет) и его суммарный физический износ в среднем составляет 60%.

Целями муниципальной программы являются:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Туруханского района.

разработка документов территориального планирования для последующего жилищного и иного строительства.

выполнение требований законодательства в части управления и распоряжения жилищным фондом, земельными участками и муниципальным имуществом.

Для достижения поставленных целей требуется решение следующих задач:

переселить граждан из непригодных для проживания жилых помещений, аварийного жилищного фонда муниципального образования Туруханский район с ликвидацией аварийных домов;

переселить жителей из неперспективных населенных пунктов в благоприятные населенные пункты Туруханского района;

создать комфортные жилищные условия для квалифицированных кадров в муниципальных учреждениях бюджетной сферы;

обеспечить поселения документацией по планировке территории и межеванию;

оформить техническую и кадастровую документацию на объекты недвижимого имущества;

сформировать земельные участки с постановкой на кадастровый учет;

выполнить оценку объектов недвижимости и муниципальной собственности, земельных участков до разграничения с целью проведения торгов, определение средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на текущий год и экономическое обоснование ставок арендной платы за земельные участки;

выполнить мероприятия по содержанию муниципального жилого фонда.

Достижение поставленных целей и решение задач муниципальной программы предусматривается за счет реализуемых подпрограмм:

Подпрограммы:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Туруханский район».

2. «Переселение жителей Туруханского района из неперспективных населенных пунктов».

3. «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы на территории Туруханского района».

4. «О территориальном планировании Туруханского района».

Отдельные мероприятия:

1. Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов капитального строительства;

2. Земельно-кадастровые работы и оформление документации на земельные участки;

3. Оценка объектов недвижимости и муниципальной собственности, земельных участков до разграничения с целью проведения торгов, определение средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на текущий год и экономическое обоснование ставок арендной платы за земельные участки;

4. Содержание муниципального жилого фонда.

5. Приобретение недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В связи с подготовкой проекта Решения Туруханского районного Совета депутатов «О районном бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», в муниципальную программу вносятся изменения.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 449 832,484 тыс. рублей, в том числе:

отчет:

2014 год – 7 930,015 тыс. рублей;

2015 год – 18 190,448 тыс. рублей;

2016 год – 16 339,627 тыс. рублей;

2017 год – 22 387,133 тыс. рублей;

2018 год – 27 921,853 тыс. рублей;

2019 год – 42 703,208 тыс. рублей;

2020 год – 27 482,377 тыс. рублей;

2021 год – 59 956,419 тыс. рублей;

бюджетные ассигнования:

2022 год – 66 249,125 тыс. рублей;

2023 год – 56 400,401 тыс. рублей;

2024 год – 52 135,939 тыс. рублей;

2025 год – 52 135,939 тыс. рублей.

в том числе:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12 605,527 тыс. рублей, из них:

2019 год – 9 546,944 тыс. рублей;

2020 год – 1 605,534 тыс. рублей;

2021 год – 1 453,049 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 9 914,399 тыс. рублей, из них:

2019 год – 3 886,650 тыс. рублей, 1 725,300 тыс. рублей;

2020 год – 569,816 тыс. рублей;

2021 год – 3 732,633 тыс. рублей.

Ежегодное проведение мероприятий, направленных на сокращение аварийного жилищного фонда в Туруханском районе необходимо для улучшения жилищных условий граждан. В течение 2014-2025 годов планируется переселить граждан из аварийного жилищного фонда в селе Туруханск, что позволит ликвидировать более 3800 кв.м аварийного жилья.

В рамках участия муниципального образования город Игарка в региональной адресной программе «Переселение из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы», в течение 2019-2021 годов переселены жители 15-ти аварийных домов на территории г. Игарки. Планируется ликвидировать 1676,7 кв.м. жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017.

В рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Туруханского района» бюджету города Игарки предоставлены межбюджетные трансферты для переселения 77 семей из деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017. В результате сноса будет ликвидировано более 3400 кв.м. аварийного жилья.

За счет иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету муниципального образования Борский сельсовет, в 2022 году проводится расселение 18-ти семей из аварийного многоквартирного дома по адресу: п. Бор, ул. Лесная, д. 47, общей площадью 1132,0 кв.м.

Жителям неперспективных населенных пунктов будут созданы благоприятные жилищные условия за счет переселения в с. Туруханск и другие населенные пункты с развитой социальной инфраструктурой.

Обновление специализированного жилого фонда за счет приобретения жилых помещений позволит создать благоприятные условия для проживания приглашенных специалистов бюджетной сферы, закрепить квалифицированные кадры в муниципальных учреждениях Туруханского района и улучшить качество предоставляемых услуг в системе образования и культуры.

Обеспечение генеральными планами населенные пункты Туруханского района, разработка документов территориального планирования и формирование земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство позволит добиться устойчивого развития территорий поселений и межселенной территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.

В целях выполнения требований законодательства в части управления и распоряжения жилищным фондом, земельными участками и муниципальным имуществом, проводятся отдельные мероприятия, предусматривающие оформление технической и кадастровой документации на все объекты недвижимого имущества Туруханского муниципального района, расчет стоимости объектов и установление размера арендной платы, расходы на содержание пустующих муниципальных жилых помещений.

Руководитель управления А.А. Ковалева

Романова Татьяна Анатольевна

(8-39190) 45-239