

администрации Туруханского района.  
от №

**Утверждаемая часть  
схемы теплоснабжения**Посёлок Келлог Туруханского района  
Красноярского края  
на период 2013-2028 гг.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013

Общество с ограниченной ответственностью

G-Dynamic

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит.А, офис 519  
тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:

Управление жилищно-  
коммунального хозяйства и  
строительства администрации  
Туруханского района.

Утверждаемая часть  
**схемы теплоснабжения**Посёлок Келлог Туруханского района  
Красноярского края  
на период 2013-2028 гг.

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Главный инженер проекта

К.И. Крашенинников

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013

СОСТАВ ПРОЕКТА

I

**Утверждаемая часть**

Краткая характеристика посёлка Келлог.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель

в установленных границах территории поселения.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой  
нагрузки потребителей

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению

источников тепловой энергии

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение  
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии  
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Вывод

II

Обосновывающие материалы

3

Введение

Схема теплоснабжения посёлка Келлог Туруханского района Краснояркого края с 2013  
по 2028 г. разработана ООО «Джи Динамика» по договору. № 17 с Администрацией  
Туруханского района Красноярского края. Схема теплоснабжения разработана в соответствии  
с Федеральным законом «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27 июля 2010 года и  
постановлением правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам  
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Цель данной работы - разработка базового документа, определяющего стратегию и  
единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения посёлка  
Келлог.

Отчет состоит из двух основных разделов:

* утверждаемая часть (разделы 1 - 10);
* обосновывающие материалы (главы 1-11):

В схеме теплоснабжения описывается существующее положение в системе  
теплоснабжения посёлка Келлог (на 2013 год) и перспективное развитие теплоснабжения на  
периоды (до 2018 г., до 2023 г. и до 2028 г.).

В качестве исходной информации при выполнении работы были использованы  
материалы, предоставленные Администрацией Туруханского района Красноярского края и  
теплоснабжающей организацией ООО «ТуруханскЭнергоком».

4

Краткая характеристика посёлка Келлог.

Келлог — посёлок в Туруханском районе Красноярского края, относится к населённым  
пунктам, находящимся на межселенной территории.

Расположен посёлок на левом берегу реки Елогуй, ниже по течению от впадения в  
Елогуй реки Келлог на расстоянии 378 км к юго-западу от административного центра  
Туруханского района Красноярского края села Туруханск. Посёлок находится в северной  
части умеренного климатического пояса, в зоне континентального климата.

Согласно Пояснительной записке 66/36-2-ПЗ Том 1, Часть 1 Подготовки документов  
территориального планирования Туруханского района Красноярского края ОАО  
КРАСНОЯРСКОГОТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ИНСТИТУТА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОККУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА «КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ» общая численность постоянного населения  
посёлка на 01.01.2006г составляла 326 человек, общая площадь жилого фонда - 4081,1м2.

Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в  
установленных границах территории посёлка.

Согласно Пояснительной записке 66/36-2-ПЗ Том 1, Часть 1 Подготовки документов  
территориального планирования Туруханского района Красноярского края ОАО  
КРАСНОЯРСКОГОТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ИНСТИТУТА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОККУМЕНТАЦИИ И ОБЪЕКТТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА «КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ» по решению генерального плана от 1985 г.  
предусматривалось уплотнение существующей застройки с её расширением в южном  
направлении. Развитие производственной зоны планировалось в северо-восточной части  
посёлка: расширение строительного участка, строительство коммунально-складской зоны,  
склада ГСМ, котельной, дизельной. Планировалось строительство новых объектов  
соцкультбыта в соответствии с нормами к планируемой численности населения. Инженерное  
обеспечение проектировалось централизованным.

На данный момент реализована схема с централизованным обеспечением объектов  
соцкультбыта тепловой энергией. Ввиду объективно изменившихся социально-экономических  
условий, а также высокой себестоимости тепловой энергии, дальнейшее развитие теплосети и  
увеличение нагрузки на существующую котельную не планируется.

Обеспечение перспективной потребности в тепловой энергии будет производиться за  
счёт индивидуальных источников.

Глава 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и  
тепловой нагрузки потребителей.

Согласно Главе 1. «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и  
теплоноситель в установленных границах территории посёлка» изменение нагрузки на  
котельную не предусматривается. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой  
нагрузки приведён в Таблице №2.1

Таблица №2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименовани е источника | Установле  иная  мощность,  Гкал/ч | Располаг аемая мощност ь, Гкал/ч | Суммарная  тепловая  нагрузка  потребителей  Гкал/ч | Перспектив  ная  тепловая  нагрузка,  Гкал/ч | Резерв(+)/де  фицит(-)  тепловой  мощности  нетто,  Гкал/ч |
| 1 | Котельная пос. Келлог. | 1,03 | 1,03 | 0,33461 | 0,33461 | +0,6953 |

5

Глава 3. Перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя в посёлке Келлог принята вода. Температурный график  
работы источника и тепловой сети: 65-40°С. Передача тепла потребителям осуществляется по  
зависимой схеме. Подача воды в отопительную систему осуществляется за счёт 2х сетевых  
насосов К-45/30. Данные по перспективному расходу теплоносителя представлены в Таблице  
№3.1.

Таблица № 3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  источника | Расход теплоносителя на подпитку тыс. м3/год | Перспективный расход теплоносителя на подпитку м3/год |
| 1 | Котельная пос. Келлог | 0,10017 | 100,17 |

Глава 4. Предложения по строительству реконструкции и техническому  
перевооружению источников тепловой энергии.

Согласно данным, предоставленным теплоснабжающей организацией, мощности  
существующей котельной достаточно для обеспечения теплом существующих потребителей,  
изменение существующей нагрузки у потребителей не предусматривается.

Исходя из вышесказанного, предлагается:

1. Оснащение котлов на котельной контрольно-измерительными приборами и  
   приборами учёта количества теплоты (тепловой энергии), объема и температуры  
   теплоносителя.
2. Оснащение котельной водоподготовительной установкой.
3. В соответствии с ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о  
   повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные  
   законодательные акты Российской Федерации», провести обязательное энергетическое  
   обследование котельной.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому

перевооружению тепловых сетей.

Ввиду перспективы сохранения существующего положения, развитие системы  
теплоснабжения не предусматривается. Для сохранения работоспособного состояния и  
повышения эффективности работы теплосети предусматриваются следующие мероприятия:

1. Плановая замена ветхих и изношенных участков трубопровода, запорной и  
   регулирующей арматуры сети в посёлке Келлог.
2. В соответствии с ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о  
   повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные  
   законодательные акты Российской Федерации», провести обязательные энергетические  
   обследования тепловых сетей на территории посёлка Келлог.

Глава 6. Перспективные топливные балансы.

Описание основного и резервного топлива источников тепловой энергии посёлка Келлог  
представлено в Таблице № 6.1.

Таблица №6.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника | Назначение | | Расход топлива | |
| Основное  топливо | Резервное  топливо | Значение, т.у.т/год | |
| Отчетное (2019год) | Перспективное  2020год |
| Котельная пос. Келлог | уголь | - | 343,5 | 211,1 |

6

Глава 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

В соответствии с Главой 4.и Главой 5 произведён расчет необходимых инвестиций в  
строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и  
тепловых сетей, выполненный на основании сборника Государственных укрупненных  
сметных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2012 и стоимости ввода аналогичных  
источников и строительства тепловых сетей.

В Таблице № 7.1 отображены суммарные инвестиции в мероприятия по реконструкции  
и строительству источников теплоснабжения и тепловых сетей в посёлке Келлог.

Таблица №7.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Сумма  капиталовложений, тыс р | Объем финансирования, тыс. руб | | |
| 2013-2018 | 2019-2023 | 2023-2028 |
| 1 | Источники | 600 | 600 | - | - |
| 2 | Тепловые сети | 3700 | 1540 | 960 | 1200 |
|  | Итого: | 4300 | 2140 | 960 | 1200 |

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на  
основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в  
правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской  
Федерации (См Главу 11 Обосновывающие материалы)

На территории посёлка Келлог единственной теплоснабжающей организацией является  
ООО «ТуруханскЭнергоком». Зона деятельности и ответственности данной организаций определяется наличием обособленной системы теплоснабжения.

В настоящее время ООО «ТуруханскЭнергоком» отвечает требованиям критериев по  
определению единой теплоснабжающей организации для централизованного  
теплоснабжения посёлка Келлог.

Решение о присвоение статуса ЕТО принято на основании поданных заявок на  
присвоение статуса ЕТО.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой  
энергии.

В посёлке Келлог нет возможности перераспределение тепловой нагрузки между  
тепловыми источниками, по причине наличия только одного источника тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На основании ст.15, п. 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В  
случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих  
эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования  
до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение  
тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые  
сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или  
единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят  
указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание  
указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на  
содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей  
организации на следующий период регулирования».

Данные о бесхозяйных тепловых сетях посёлка Келлог отсутствуют.

7

В случае выявления таковых рекомендуется в ближайшее время перевести бесхозяйные  
сети на баланс муниципального образования и передать в обслуживание единой  
теплоснабжающей организации.

8

Вывод:

В рамках данной работы был рассмотрен вопрос теплоснабжения посёлка Келлог  
Туруханского района Красноярского края. На основе данных об источниках теплоснабжения,  
тепловых сетях, нагрузках потребителей и других данных сделаны выводы о текущем  
состоянии в сфере теплоснабжения и рассмотрена перспектива развития теплоснабжения  
посёлка Келлог.

1. Мощности оборудования на существующем источнике централизованного  
   теплоснабжения достаточно для обеспечения текущих нужд теплоснабжения.
2. Сети котельной находятся в рабочем состоянии, однако уровень надёжности  
   теплоснабжения низкий.

В рамках данной работы была рассмотрена следующая перспектива развития  
теплоснабжения в посёлке Келлог:

предполагается дальнейшая эксплуатация и текущий ремонт тепловых источников без  
изменения принципиальной схемы теплоснабжения с предприятием мер по  
повышению надёжности теплоснабжения.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в  
пять лет корректироваться.

9