**ВОПРОС-ОТВЕТ**

К кому или к чему привязан долг за капитальный ремонт?

Исключительно к текущему собственнику помещения! Поэтому будьте внимательны при покупке квартиры: если предыдущий собственник накопил долг, он автоматически перейдет к вам!

Этим долг за капитальный ремонт отличается, например, от долга за коммунальные услуги, последний взыскивают с прежнего хозяина.

Приобретая квартиру, обязательно запросите справку об отсутствии задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт. Но помните, что получить её может только собственник. Сделать это можно с помощью сайта www.fondkr24.ru. В разделе «Получение справки» есть вся информация об этом. Также по активной ссылке можно сразу увидеть необходимые для получения справки формы заявлений и согласия.

К сведению:

обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома прописана в Жилищном Кодексе РФ (часть 3 ст. 158).